

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 01

г. Санкт-Петербург

«Октябрь 2022 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 Невского района Санкт-Петербурга ОГРН 1027806077287, ИНН 7811065795 юридический адрес: 192076, Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., дом 51, корпус 2, литер А именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Бабий Светланы Евгеньевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 73» (ИНН 7811131487), лицензия № ЛО- 78-01-008549 от 30.01.2018 года, юридический адрес: 192177, Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, дом 30, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Масленцевой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. На основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05 октября 2011 года № 899-рк «Об использовании помещений (медицинский кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными образовательными учреждениями» и Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 05 ноября 2013 года № 822н «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях» Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование:

- нежилые помещения медицинских кабинетов общей площадью 26,5 кв.м., указанных на плане, кадастровый № 78:12:0007208:2020 (далее – Объект),

- немонтируемое оборудование и инструментарий (далее – Имущество), согласно приложения № 1.

Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга по адресу: 192076, Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект д. 51, корпус 2, литер А. и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем, именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

1.2. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект и Имущество по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью данного Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.4. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.2. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту. А также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями:

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

### **5. Особые условия**

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Сторон обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложение к Договору

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

7.1.1. Перечень немонтируемого оборудования и инструментария.

7.1.2. Акт приема-передачи нежилых помещений.

7.1.3. Акт приема-передачи немонтируемого оборудования и инструментария

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Ссудодатель:** Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 Невского района Санкт-Петербурга 192076, Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, к. 2, л. А

ИНН 7811065795

**От Ссудодателя:**

Заведующий

**Ссудополучатель:** СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №73» 192177, СПб, ул. Карavaевская, дом 30, ИНН 7811131487

КПП 781101001  
ОГРН 1027806083502  
ОКАТО 40285564000  
ОКПО 59497734

**От Ссудополучателя**

Главный врач



*С.Е. Бабий*  
С.Е. Бабий



*Л.Ю. Масленцева*  
Л.Ю. Масленцева